

B-Plan für neues Wohngebiet mit einer Kita

UETERSEN Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können Interessierte bis zum 1. Mai den Entwurf des Bebauungsplans 115 und die 53. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet „Tornescher Weg-Ost“ einsehen. Auf einer ehemaligen Baumschulfläche soll Wohnungsbau ermöglicht werden. Auch der Bau einer Kita ist vorgesehen. Die Unterlagen stehen online auf der Homepage der Stadt zur Verfügung. Auch im Rathaus liegen sie aus. Die Einsichtnahme dort ist jedoch nur nach vorheriger Anmeldung möglich. **Seite 2**

B-Plan 115 liegt aus

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung bis 1. Mai / Entwürfe online und im Rathaus einsehbar

Von Sylvia Kaufmann

UETERSEN Im Zuge der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung liegt bis zum 1. Mai der Entwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans 115 für das Gebiet „Tornescher Weg-Ost“ im Foyer des Uetersener Rathauses, Wassermühlenstraße 7, aus. Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplans 115 für ein Gebiet südlich der Straße Tornescher Weg, nördlich der Wohnbebauung Ohrtbrook und östlich des Grundstücks Tornescher Weg 116 ist die Absicht, auf einer ehemaligen Baumschulfläche Wohnungsbau und den Bau einer Kindertagesstätte zu ermöglichen.

Im Vorfeld des B-Plans wurde ein städtebauliches Konzept entwickelt. Größtenteils soll in dem Gebiet kleinteilige Wohnbebauung realisiert werden. Die Festsetzungen des Bebauungsplans schließen jedoch eine etwas dichtere Bebauung, als im städtebaulichen Konzept dargestellt, nicht aus. Im südwestlichen Bereich des Planungsgebiets soll eine Kindertagesstätte mit naturnaher Spielfläche errichtet werden. Innerhalb des Geltungsbereichs sind mehrere Baumreihen und Knickstrukturen vorhanden. Diese sollen zum größten Teil erhalten bleiben. Im westlichen Teil des Planungsgebiets ist vorgese-

DIE FLÄCHE DES B-PLANS 115



hen, eine Fußweg- und Radwegverbindung – ausgehend vom Bolzplatz im Süden bis zum Tornescher Weg – im Norden zu schaffen.

Die Erschließung erfolgt im städtebaulichen Konzept über eine neue Planstraße in Nord-Süd-Richtung, von der mehrere kleine Stichstraßen abgehen und die in einem Wendehammer endet. Nördlich der Gemeinbedarfsfläche, auf der die Kindertagesstätte gebaut werden soll, verläuft zur Erschließung der Grundstücke anstelle einer kleinen Stichstraße eine Abzweigung der Planstraße.

Darüber wäre die Erschließung einer möglichen Erweiterung des Baugebiets nach Westen möglich.

Planzeichnung und Begründung einsehen

Die Planzeichnung und Begründung für den Entwurf des B-Plans 115 und die 53. Änderung des Flächennutzungsplans können online auf der Homepage der Stadt und im Rathaus montags, dienstags, donnerstags von 8 bis 12.30 Uhr, donnerstags von 14 bis 18 Uhr sowie freitags von 8 bis 12 Uhr eingesehen werden. Aufgrund

der aktuellen Verordnung der Landesregierung zur Eindämmung des Coronavirus ist allerdings zuvor eine Terminvereinbarung unter Telefon (04122) 714236 oder per E-Mail an die Verwaltungsmitarbeiterin Vanessa Wörpel unter woerpel@stadt-uetersen.de notwendig. Die Regelung zur Terminvereinbarung wird für den gesamten Zeitraum der öffentlichen Auslegung unabhängig von einer Veränderung der Verordnung zur Eindämmung des Coronavirus beibehalten. www.uetersen.de